



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २२ ]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १३-१९, २०१७/आषाढ २२-२८, शके १९३९

[पृष्ठे २३, किंमत रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ जून २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६—

क्रमांक टिपीएस-२६१७-प्र. क्र. ५३-२०१७ (अ)-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील निर्णय क्रमांक खाक्षेस-२०१६-प्र. क्र. ४६७-रस्ते-८, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१६ अन्वये नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती मार्ग प्रकल्पासाठी (महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांना “कार्यान्वय यंत्रणा” म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या जिल्ह्यांच्या प्रादेशिक योजना तयार करण्याचे काम महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” म्हणून उल्लेखिलेला) मधील तरतुदीनुसार सुरु आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रारूप प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, “उक्त प्रारूप प्रादेशिक योजना” महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६ (१) अन्वये परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, “उक्त प्रारूप प्रादेशिक योजनेत” सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या गावांसाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या विनंतीनुसार प्रस्तावित “नवनगर” म्हणून निर्देशित/दर्शविण्यात आले आहे (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या गावांसाठी “नवनगर” (कृषी समृद्धी केंद्र) विकसित करण्याकरिता (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधलेले) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रस्ताव सादर केलेले आहेत व त्यासाठी महामंडळाला उक्त अधिनियमाचे कलम ११३ अन्वये “नवनगर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित केले आहे ;

अ.-एक-अ-१ (१३९५).

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाचे प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राचा सुनियोजित व सुनियंत्रित विकास होणे गरजेचे आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, “ उक्त अधिनियमाच्या ” कलम ११३ चे पोट-कलम (१) व पोट-कलम (३ अ) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या सर्व शक्तीस अनुसरून खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.

(१) सोबतचे परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या गावांचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार “ नवनगर ” (कृषी समृद्धी केंद्र) म्हणून घोषित करून अधिसूचित करित आहे.

(२) “ उक्त नवनगराचे अधिसूचित क्षेत्रासाठी ” महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला “ नवनगर विकास प्राधिकरण ” म्हणून घोषित करित आहे.

(३) “ उक्त अधिसूचित ” क्षेत्रामध्ये या अधिसूचनेपूर्वी कार्यरत असलेले इतर विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचे कार्य/अधिकार या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून संपुष्टात येतील, असे घोषित करित आहे.

(४) “ उक्त अधिनियमातील ” तरतुदीचे पालन करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने सदर अधिसूचित क्षेत्रासाठी सविस्तर नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तयार करणे, प्रसिद्ध करणे व मंजूरीसाठी शासनास सादर करणेबाबत निर्देशित करित आहे. “ नवनगर ” क्षेत्रासाठीचे नियोजन प्रस्ताव आणि नियमावली मंजूर होईपर्यंत “ नवनगर ” क्षेत्रामधील विकास त्या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या संबंधित जिल्ह्याच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय होईल.

(५) कलम ११३ (अ) मधील तरतूदीनुसार अधिसूचित क्षेत्रातील जमिनी शासनाच्या वतीने संपादित करणेसाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

या क्षेत्राच्या भूसंपादनासाठी आवश्यक त्या निधीची तरतूद महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने करणे आवश्यक राहिल.

#### परिशिष्ट-१

अ. क्र.	जिल्हा	प्रादेशिक योजनेचे नाव	महाराष्ट्र शासन राजपत्रात कलम १६ (१) अन्वयेचे प्रसिद्धीकरण
(१)	(२)	(३)	(४)
१	वर्धा	प्रारूप प्रादेशिक योजना, वर्धा	महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक ८ मार्च २०१७, पृ. क्र. २ आणि ३.
२	बुलडाणा	प्रारूप प्रादेशिक योजना, बुलडाणा	महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी दिनांक १७ मार्च २०१७, पृ. क्र. १ आणि २.
३	जालना	प्रारूप प्रादेशिक योजना, जालना (सुधारित)	दि. २०/१०/२०१६ ते २६/१०/२०१६, पृ. क्र. २२६७ आणि २२६८.
४	ठाणे	प्रारूप प्रादेशिक योजना, ठाणे, पालघर-रायगड	दि. ५/४/२०१७, पृ. क्र. १ आणि २.

#### परिशिष्ट-२

अ. क्र.	प्रादेशिक योजनेचे नाव	जिल्हा	तालुका	नवनगरात समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	प्रारूप प्रादेशिक योजना, वर्धा	वर्धा	आर्वी	(१) बीड नाकझरी (२) बोरी (३) खानापूर (अंशतः क्षेत्र) (४) मानकापूर (५) नागाझरी (६) रामपूर (अंशतः क्षेत्र) (७) रेनकापूर
२	प्रारूप प्रादेशिक योजना, बुलडाणा	बुलडाणा	सिंदखेडराजा/ देऊळगावराजा	(१) सावरगाव माळ (२) निमखेड (३) गोळेगाव
३	प्रारूप प्रादेशिक योजना, बुलडाणा	बुलडाणा	मेहकर	(१) गावंडळा (२) काबरा (अंशतः क्षेत्र) (३) साबरा (४) फैजलपूर (अंशतः क्षेत्र) (५) भूमरा

परिशिष्ट-२—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
४	प्रारूप प्रादेशिक योजना, जालना (सुधारित)	जालना	जालना	(१) जामवाडी (अंशतः क्षेत्र) (२) गुंडेवाडी (अंशतः क्षेत्र) (३) श्रीकृष्णनगर (अंशतः क्षेत्र)
५	प्रारूप प्रादेशिक योजना, ठाणे	ठाणे	शहापूर	(१) कासगांव (२) सापगांव (३) शेलवली (४) खुटघर
६	प्रारूप प्रादेशिक योजना, ठाणे	ठाणे	शहापूर	(१) मौजे फुगळे (२) मौजे वाशाळा बु.
७	प्रारूप प्रादेशिक योजना, ठाणे	ठाणे	शहापूर	(१) मौजे हिव (२) मौजे रास

प्रस्तावित अधिसूचित क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

- (१) आयुक्त, नागपूर/अमरावती/औरंगाबाद/कोकण विभाग,
- (२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- (३) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, म. रा. र. वि. म. (मर्या.) मुंबई,
- (४) मुख्य नियोजनकार, म. रा. र. वि. म. (मर्या.), महापे, नवी मुंबई,
- (५) जिल्हाधिकारी, वर्धा/बुलडाणा/जालना/ठाणे,
- (६) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर/अमरावती/औरंगाबाद/कोकण विभाग,
- (७) सहाय्यक संचालक नगर रचना/नगर रचनाकार, वर्धा/बुलडाणा/जालना/ठाणे जिल्हा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

संजय सावजी,  
उप सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 5<sup>th</sup> June 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2617-CR-53-2017(A)UD-30.—

Whereas, Government in Public Works Department *vide* its Resolution No. खाक्षेस-2016-प्र.क.४६७-रस्ते-८, dated 19th August 2016 has declared Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) as a “Implementing Authority” for Nagpur-Mumbai Super Communication Expressway Project (Maharashtra Prosperity Corridor);

And whereas, for the districts mentioned in Schedule-I appended hereto the work of preparation of Regional Plans (hereinafter referred to as the “said Draft Regional Plan”) is in progress as per the provisions in Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”);

And whereas, mentioned in Schedule-I the “said Draft Regional Plans” are published under Section 16 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in *Maharashtra Government Gazette*;

And whereas, MSRDC as per the Schedule-II appended hereto has submitted the proposals to Develop new towns (Agro Prosperity Centres) for villages (hereinafter referred to as the “said Notified Area”) and accordingly it is proposed to declare MSRDC as “New Town Development Authority”;

And whereas, as per the request of MSRDC in the “said Regional Plans” for the villages mentioned in Scheduled-II the “said Notified Area” is shown as “New Town”;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that it is necessary to have planned and orderly development within the area proposed by MSRDC to be declared as notified area;

Now, therefore, the Government *vide* powers conferred upon it under sub-section (1) and sub-section(3A) of Section 113 of the “said act” accord sanction and notifies as under :—

(1) Declares and notifies the area of villages specified in the Schedule-II appended hereto as “New Towns” (Agro Prosperity Centres) as shown on the plan.

(2) MSRDC is appointed as “New Town Development Authority”.

(3) Declares that any other Special Planning Authority functioning in the said notified area prior to this notification shall cease to function from the date of publication of this notification in *Official Gazette*.

(4) Directs MSRDC to prepare and publish the detailed Planning Proposals and Development Control and Promotion Regulations for the said “Notified Area” and submit the same to the Government for sanction after following due procedure prescribed in the said act. Prevailing Development Control rules of Regional Plan of concerned District shall be applicable to these notified areas till the detailed planning proposals and rules for the new town are sanctioned by Government.

(5) As per the provision in Section 113 (A) on behalf of State Government Maharashtra State Road Development (MSRDC) is hereby authorised to acquire the lands in notified area.

It shall be necessary for MSRDC to make necessary budget provision for acquisition of lands in notified area.

#### SCHEDULE-I

Sr. No.	District	Name of Regional Plan	Publication in Maharashtra Government Gazette u/s 16 (1)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Wardha	Draft Regional Plan, Wardha	Maharashtra Government-Gazette Extra Ordinary Part-I-A, Nagpur Divisional Supplement dated 8th March 2017 on page 2 and 3.
2	Buldana	Draft Regional Plan, Buldana	Maharashtra Government-Gazette Extra Ordinary Part-I-A, Amravati Divisional Supplement dated 17th March 2017 on page 1 and 2.
3	Jalna	Draft Regional Plan, of Jalna (Revised)	20th to 26th October 2016 on page 2267 to and 2268.
4	Thane	Draft Regional Plan, of Thane-Palghar-Raigad	5th April 2017 on page 1 and 2.

#### SCHEDULE-II

Sr. No.	Name of Regional Plan	District	Taluka	Villages included in New Towns
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Draft Regional Plan, Wardha	Wardha	Arvi	(1) Bid Nagjari (2) Bori (3) Khanapur (Partly) (4) Mankapur (5) Nagazari (6) Rampur (Partly) (7) Renkapur
2	Draft Regional Plan, Buldana	Buldana	Sindhkhedraja/Deulgaoraja	(1) Savargaon (mal) (2) Golegaon (3) Nimkhed
3	Draft Regional Plan, Buldana	Buldana	Mehkar	(1) Gavandala (2) Kabra (Partly) (3) Sabra (4) Faizalpur (Partly) (5) Bhumara

SCHEDULE-I (Condt.)

(1)	(2)	(3)	(4)
4	Draft Regional Plan, Jalna (Revised)	Jalna Jalna	(1) Jamwadi (Partly) (2) Gundewadi (Partly) (3) Shrikrushana Nagar (Partly)
5	Draft Regional Plan, Thane	Thane Shahapur	(1) Kasgaon (2) Sapgaon (3) Shelvali (4) Khutghar
6	Draft Regional Plan, Thane	Thane Shahapur	(1) Fugale (2) Washala Bk.
7	Draft Regional Plan, Thane	Thane Shahapur	(1) Hiv (2) Ras

Copy of the plan showing the boundaries of the said notified area shall be available for inspection for the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:—

- (1) Commissioner, Nagpur/Amravati/Aurangabad/Konkan Division.
- (2) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
- (3) Vice Chairman and Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai.
- (4) Chief Planner, Maharashtra State Road Development Corporation, Mahape, Navi Mumbai.
- (5) Collector, Wardha/Buldana/Jalna/Thane.
- (6) Joint Director Town Planning, Nagpur/Amraavati/Aurangabad/Konkan Division.
- (7) Assistant Director of Town Planning/Town Planner, Wardha/Buldana/Jalna/Thane district.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,  
Deputy Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ५ जून २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६—.

क्रमांक टिपीएस-२६१७-प्र. क्र. ५३-२०१७ (ब)-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये सोबत चे परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधीत प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजना शासनाने मंजूर केल्या असून अंमलात आलेल्या आहेत (या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

अ.-एक-अ-२ (१३९५).

आणि ज्याअर्थी, शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील निर्णय क्रमांक खाक्षेस-२०१६-प्र. क्र. ४६७-रस्ते-८, दिनांक १९ ऑगस्ट, २०१६ अन्वये नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती मार्ग (महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग) प्रकल्पासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांना “कार्यान्वयन यंत्रणा” म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद प्रादेशिक योजनेमध्ये सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या गावांसाठी “नवनगर” (कृषी समृद्धी केंद्र) विकसित करण्याकरिता (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधलेले) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रस्ताव सादर केले आहेत व त्यानुसार महामंडळाला “नवनगर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित केले आहे (सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेचे क्षेत्र) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार उक्त परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद गावातील क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने उक्त गावांमधील अधिसूचित क्षेत्राचा सुनियोजित विकास करण्यासाठी सदरचे क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून हे क्षेत्र नवनगर म्हणून दर्शविणे व त्यासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला “नवनगर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये परिशिष्ट-२ मध्ये दर्शविलेले गावांमधील क्षेत्र महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रस्तावित केल्यानुसार “नवनगर” म्हणून दर्शविणे आणि महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला “नवनगर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित करणेचा फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे), आवश्यक असल्याची शासनाने खातरजमा केल्यानंतर “उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये” सदर फेरबदल दर्शविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे. आणि त्याकरीता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत संबंधीत विभागाचे विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर/अमरावती/औरंगाबाद/नाशिक विभाग यांचे नावे लेखी स्वरूपात करणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी संबंधीत विभागीय सह संचालक, नगर रचना यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे (सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-२/रकाना क्रमांक (६) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे), प्रस्तावित फेरबदलाची नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

#### परिशिष्ट-१

अ. क्र.	जिल्हा	प्रादेशिक योजनेचे नाव	प्रादेशिक योजना मंजूरीची अधिसूचना क्रमांक व दिनांक	प्रादेशिक योजना अंमलात आल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	नागपूर	मंजूर प्रादेशिक योजना नागपूर	टीपीएस-२८९८-१५९५-सीआर-२७३-९३-नवी-९, दि. ६-५-२०००	१५.०७.२०००
२	अमरावती	मंजूर प्रादेशिक योजना अमरावती	टीपीएस-२८८७-सीआर-११६-नवी-१३, दि. २९-०५-१९९३	१५.०८.१९९३
३	वाशिम	मंजूर प्रादेशिक योजना अकोला-वाशिम	टीपीएस-२५०९-२०५-सीआर-१०६-२००९-नवी-३०, दि. २४-०४-२०१२	१५.०६.२०१२
४	औरंगाबाद	मंजूर प्रादेशिक योजना औरंगाबाद	टीपीएस-३००७-११४९-सीआर-२८४ (अ)-०७-नवी-३०, दि. २४-०७-२०१२	३०.१२.२०१२
५	अहमदनगर	मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगर	टीपीएस-१६००-९३२-सीआर-३२-भाग-१ (अ)-०३-नवी-०९, दि. १४-०७-२००५	०१.१०.२००५

परिशिष्ट-२

अ. क्र.	प्रादेशिक योजनेचे नाव	जिल्हा	तालुका	नवनगरात समाविष्ट गावे	अधिका-याचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मंजूर प्रादेशिक योजना नागपूर	नागपूर	हिंगणा	(१) वडगांव बक्षी (२) हळदगांव (अंशतः क्षेत्र) (३) भानसुली (अंशतः क्षेत्र) (४) सावंगी (अंशतः क्षेत्र)	सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर. जुने सचिवालय, रुम नं. १०८/१०९, पहिला मजला, सिव्हील लाईन, नागपूर-४४० ००१.
२	मंजूर प्रादेशिक योजना अमरावती	अमरावती	धामणगांव रेल्वे	(१) दत्तापूर (अंशतः क्षेत्र) (२) जळगांव आर्वी (अंशतः क्षेत्र) (३) नारगवंडी (४) आसेगांव	सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, "निलगीरी" डॉ. अग्रवाल बिल्डींग, विजय कॉलनी, कॉंग्रेस नगर रोड, अमरावती-४४४ ६०६.
३	मंजूर प्रादेशिक योजना अकोला-वाशिम	वाशिम	कारंजा	(१) शाहा (अंशतः क्षेत्र) (२) वाल्हाई (अंशतः क्षेत्र) (३) भिलखेडा (अंशतः क्षेत्र)	
४	मंजूर प्रादेशिक योजना अकोला-वाशिम	वाशिम	मालेगांव	(१) रिधोरा (अंशतः क्षेत्र) (२) सुकांदा (३) वारंगी (अंशतः क्षेत्र) (४) ब्राम्हणवाडा (नजिक मरसूल) (अंशतः क्षेत्र) (५) इराळा	
५	मंजूर प्रादेशिक योजना अकोला-वाशिम	वाशिम	मंगरुळपीर	(१) वानोजा (अंशतः क्षेत्र) (२) पूर (अंशतः क्षेत्र) (३) भूर	
६	मंजूर प्रादेशिक योजना औरंगाबाद	औरंगाबाद	वैजापूर	(१) धायगांव (अंशतः क्षेत्र) (२) जांभरगाव (अंशतः क्षेत्र)	सह संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
७	मंजूर प्रादेशिक योजना औरंगाबाद	औरंगाबाद	वैजापूर	(१) हडस पिंपळगाव (अंशतः क्षेत्र) (२) करंजगाव (अंशतः क्षेत्र) (३) लासूरगाव (अंशतः क्षेत्र) (४) शहजतपूर (अंशतः क्षेत्र)	म्हाडा बिल्डींग, दुसरा मजला, प्रीटवेल हॉटेल समोर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१.
८	मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगर	अहमदनगर	कोपरगांव/ राहता	(१) सावळी विहीर बु. (अंशतः क्षेत्र) (२) सावळी विहीर खु. (अंशतः क्षेत्र) (३) चांदे कासारे (अंशतः क्षेत्र)	सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक नविन मध्यवर्ती प्रशासकीय भवन, पहिला मजला, विभागीय आयुक्तालय, नाशिक रोड-४२२ ००१.

प्रस्तावित सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात यावी :-

(१) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(२) सहसंचालक नगर रचना, नागपूर/अमरावती/औरंगाबाद/नाशिक विभाग.

(३) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.) मुंबई.

(४) मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.), महापे, नवी मुंबई. (त्यांना विनंती करण्यात येते की, उक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता ५ प्रतित स्वतंत्रपणे शासनास सादर करावेत)

(५) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर/अमरावती/वाशिम/औरंगाबाद/अहमदनगर जिल्हा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

संजय सावजी,

उप सचिव,



भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 5<sup>th</sup> June 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2617-CR-53-2017(B)UD-30.—

Whereas, the Regional plans for the concerned regions mentioned in Schedule-1 appended hereto (hereinafter referred to as the “ said Regional Plans ”) has been sanctioned by the Government and came into force under Provisions of Section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”);

And whereas, Government, in Public Works Department *vide* its Resolution No. खाक्षेस-२०१६ प्र. क.४६७-रस्ते ८, dated 19th August, 2016 has declared Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) as “Implementing Authority” for Nagpur-Mumbai Super Communication Expressway Project (Maharashtra Prosperity Corridor);

And whereas, MSRDC has submitted the proposals to Develop “ New town ” (Agro Prosperity Centers) for villages (hereinafter referred to as the “ said Notified Areas”) as mentioned in Schedule-II appended hereto and accordingly it is proposed to declare MSRDC as “New Town Development Authority”(Areas shown on plans appended hereto);

And whereas, as per “said Regional Plans” the areas of villages included in the new towns are included in No Development Zone/Agriculture Zone (Notified Areas mentioned in Scheduled-II);

And whereas, in order to carryout planned and orderly development of the said are by MSRDC it is necessary to delete the “said Notified Areas” from No Development Zone/Agriculture Zone and designate the “said Notified Areas” as “New Towns” and for that declare the MSRDC as “New Town Development Authority”;

And whereas, in view of the above required changes and after making necessary enquires the Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary, to show the areas under villages as mentioned in the Schedule-II appended hereto as “New Towns” as shown on plans and to declare Maharashtra State Road Development Corporation as “New Town Development Authority” and accordingly decided to modify the “said Regional Plans” as per the provision of Section 20(2) of the said Act (hereinafter referred to as the “ said proposed modification”);

Now, therefore, as provided in sub-section 3 of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the “said Proposed Modifications” and for that purpose invites suggestions and/or objections from any person with respect to the proposed modifications, suggestions and/or objections in this regard shall be submitted to the Concerned Divisional Joint Director of Town Planning (As mentioned in Schedule-II/Column No. (6) appended hereto) who is hereby appointed as the “Officer” for giving hearing in respect of suggestions and/or objections received in this regard and submit his report to the Government suggestions and/or objections received by the Divisional Joint Director of Town Planning Nagpur/Amravati/Aurangabad/Nashik division within a period of 30(thirty) days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* will only be considered.

SCHEDULE-I

Sr. No.	District	Name of Regional Plan	Sanctioned Notification No. and Date of Regional Plan	Date of come into force of Regional Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nagpur	Sanctioned Regional Plan of Nagpur	TPS-2898-1595-CR-273-93-UD-9 dtd. 6-5-2000	15-7-2000
2	Amravati	Sanctioned Regional Plan of Amravati	TPS-2887-CR-116-UD-13 dtd. 29-5-1993	15--8-1993
3	Washim	Sanctioned Regional Plan of Akola-Washim	TPS-2509-205-CR-106-2009-UD-30 dtd. 24-4-2012	15-6-2012
4	Aurangabad	Sanctioned Regional Plan of Aurangabad	TPS-3007-1149-CR-284(A)-07-UD-30, dtd. 24-7-2012	30-12-2012
5	Ahmednagar	Sanctioned Regional Plan of Ahmednagar	TPS-1600-932-CR-32-Part-1-(A)-03-UD-9, dtd. 14-7-2005	1-10-2005



SCHEDULE-II

Sr. No.	District	Name of Regional Plan	Taluka	Villages included in New Towns	Name of the Officer
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Nagpur	Sanctioned Regional Plan, Nagpur	Hingna	(1)Wadgaon Bakshi (2)Haladgaon (Partly) (3)Bhansuli (partly) (4)Savangi (Partly)	Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, Old Secretariat, Room No. 108/109, First floor, Civil lines, Nagpur-440 001.
2	Amravati	Sanctioned Regional Plan, Amravati	Dhaman-gaon-Rly	(1)Dattapur (partly) (2)Jalgaon Arvi (Partly) (3)Naragvandi (4)Asegaon	Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri", Dr. Agarwal Building, Vijay Colony, Congress Nagar, Road, Amravati-444 606.
3	Washim	Sanctioned Regional Plan, Akola-Washim	Karanja	(1)Shaha (partly) (2)Valhai (Partly) (3)Bhilkheda (partly)	
4	Washim	Sanctioned Regional Plan, Akola-Washim	Malegaon	(1)Ridhora (Partly) (2)Sukanda (3)Warangi (Partly) (4)Bramhanwada (Najik Marsul) (Partly) (5)Irala	
5	Washim	Sanctioned Regional Plan, Akola-Washim	Manglurpir	(1)Vanoja (Partly) (2)Pur (Partly) (3)Bhur	
6	Aurangabad	Sanctioned Regional Plan, Aurangabad	Vaijapur	(1)Ghaigaon (partly) (2)Jambhargao (Partly)	Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, MHADA Building, Second floor, Opp. Hotel Printraval, Station Road, Aurangabad-431 001.
7	Aurangabad	Sanctioned Regional Plan, Aurangabad	Vaijapur	(1)Hadas Pimplgaon (Partly) (2)Karanjgaon (Partly) (3)Lasurgaon (Partly) (4)Shahjatpur (Partly)	
8	Ahmadnagar	Sanctioned Regional Plan, Ahmadnagar	Kopargaon/Rahata	(1)Sawali Vahir (Bk.) (Partly) (2)Sawali Vahir (Kd.) (Partly) (3)Chande Kasare (Partly)	Joint Director of Town Planning Nashik Division, Nashik, New Central Administrative Building, First floor, Divisional Commissionerate, Nashik Road-422 001.

This Notice shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices:—

- (i) Office of the Director of Town Planning, Pune.
- (ii) Office of the Joint Director Town Planning, Nagpur/Amravati/Aurangabad/Nashik Division.
- (iii) Vice Chairman and Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai.
- (iv) Chief Planner, Maharashtra State Road Development Corporation, Mahape, Navi Mumbai.
- (v) Assistant Director of Town Planning/Town Planner, Nagpur/Amravati/Washim/Aurangabad/Ahmadnagar district.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,  
Deputy Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३६.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ६ जून २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१६-२२९-प्र. क्र. २३५-२०१६-नवि-३०.—

### आदेश

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (ज्यात यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-सीआर-९०-९२ (वी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मौ. राहटगाव, ता. जि. अमरावती, सर्व्हे नं. १८५/३ च्या ०.६६ हे. आर क्षेत्रावर (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधिलेले आहे) “ आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान ” हे आरक्षण आहे. (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधिलेले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने (यापुढे “ उक्त महानगरपालिका ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दिनांक २२ ऑक्टोबर २०१२ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त महानगरपालिकेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ५८९१/२०१३ मध्ये दिनांक २८ एप्रिल २०१४ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त ०.६६ हे. आर क्षेत्र जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) नुसार उक्त “ आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान ” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून “आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान” हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचीत करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू-वापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये “आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान” या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त अमरावती महानगरपालीका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

#### परिशिष्ट

अ. क्र. (१)	मौजे, तालुका व जिल्हा (२)	सर्व्हे नं./गट नं. (३)	जागेचे क्षेत्र (४)	विकास योजनेमधील आरक्षणे (५)
			हे. आर	
१	मौ. राहटगाव ता., जिल्हा अमरावती	सर्व्हे क्र. १८५/३	०.६	“आ. क्र. १०९ खेळाचे मैदान”

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 6th June 2017

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

#### ORDER

No. TPS-2816-229-CR-235-2016-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati (Revised) has been sanctioned by the Government u/s of 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVI of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR 90-92 (B)-UD-13, dated 4<sup>th</sup> December 1992 and it has come into force with effect from 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.66 Ha. of Mouja Rahatgaon, Tq. Dist. Amravati, Survey No. 185/3 more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”) is a part of Reservation “Site No. 109 Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the said land was not acquired by Amravati Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporation”) within ten years from the date on which the said Development Plan came into force.

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 22<sup>nd</sup> October 2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Corporation, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Municipal Corporation, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Corporation ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 5891 of 2013 filed by the owners of the said land has *vide* its order dated 28<sup>th</sup> April 2014 held that the said reservations to the extent of the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act ;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that parts of the reservation "Site No. 109-Play Ground" to the extent of the said land has been lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that part of the reservation "Site No. 109-Play Ground", to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land stands released and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area on which the said reservation has lapsed vide this order is available in the office of the Municipal Commissioner Amravati Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for one month.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Mouja. Tq. and Dist.	Survey No./Gut No.	Area of the Land	Reservations of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Rahatgaon, Amravati, Amravati	Survey No. 185/3	0.66 ha.	"Site NO. 109-Play Ground"

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ जून २०१७.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१३-२१२४-प्र. क्र. ५०७-२०१३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ ( १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र. क्र. ९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे " उक्त विकास योजना " असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. वडाळी ता. जि. अमरावती सर्व्हे न. २६/२ व २७/१ मधील ५.१७ हेक्टर जागा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे " उक्त जमिन " असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) चे कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ५५ अन्वये, उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे " प्रस्तावित फेरबदल " असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१६-१७ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ३,८७,८७९ सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखा शिर्षामध्ये दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरण देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,८९,८७९ अमरावती महानगरपालिकाकडे दिनांक ३ मार्च २०१७ रोजी जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना ” मंजूरीच्या अधिसूचनांचा फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“ सुधारित विकास योजना अमरावती मधील मौजे वडाळी, ता. जि. अमरावती सर्व्हे क्र. २६/२ व २७/१ मधील ५.१७ हेक्टर क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग, नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या या संकेत स्थळावर website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव,

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 19<sup>th</sup> June 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2813-2124-CR-507-2013-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati city, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section of 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 B/UD-13 dated 4<sup>th</sup> December 1992 and has come into force with effect from the 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 5.17 Ha. of Mouja Vadali, Tq. and Dist. Amravati, bearing Survey No. 26/2 and 27/1 (hereinafter referred to as “the said land”), is included in “No Development Zone”;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Municipal corporation, Amravati vide its General Body Resolution dated the 16<sup>th</sup> November 2005 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati so as delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

अ.-एक-अ-४ (१३९५).

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain modifications;

And whereas, the land owners of the said lands deposited premium amount Rs. 3,89,789 towards the 50 % Government share of 5 % premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016-17 in the Government Treasury *vide* chalan dated the 18 February 2017 through the Assistant Director, of Town Planning, Amravati branch Amravati and the remaining 50 % of the 5 % premium amount of Rs. 3,89,789 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati dated the 3 March 2017;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed modification in the said Development Plan on certain condition and for that purpose amends the above said notification dated the 4<sup>th</sup> December 1992 as follows:—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry—

#### ENTRY

“In the Revised Development Plan of Amravati City the allocation of the land admeasuring 5.17 Ha. bearing survey No. 26/2 and 27/1 of mouje Vadali, Tq. and Dist. Amravati is changed from Agriculture to Public-Semipublic Zone.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक, १९ जून, २०१७.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-२८१६-१०८१-प्र. क्र. २१७-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-११८०-प्र. क्र. ९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. नवसारी, ता. जि. अमरावती येथील स. क्र. १२१/१ क्षेत्र ०.८२ आर व स. क्र. १२१/२ क्षेत्र ३.२३ हे. आर अशी एकूण ४.०५ हे. आर (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधले आहे) जमिन कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २० एप्रिल २०१५ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ४१ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिन उक्त विभागातून वगळून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमुल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ३,२४,००० सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १२ एप्रिल २०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरण देय असलेली ५० टक्के अधिमुल्याची रक्कम रुपये ३,२४,००० अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक २५ एप्रिल २०१७ रोजी जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“मौ. नवसारी, स. क्र. १२१/१ क्षेत्र ०.८२ आर व स. क्र. १२१/२ क्षेत्र ३.२३ हे. आर अशी एकूण ४.०५ हे. आर जमिन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्रमांक १:** मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक २:** फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

**अट क्रमांक ३:** फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

- |                                               |   |                                         |
|-----------------------------------------------|---|-----------------------------------------|
| (अ) अभिन्यास अंतीमतः मंजूर झाल्यावर           | — | एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ब) सुमारे ४० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | — | एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (क) सुमारे ६० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | — | एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | — | एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (इ) सुमारे १०० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

**अट क्रमांक ४:** वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.



भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 19<sup>th</sup> June 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2813-2124-CR-507-2013-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, District Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.-XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92 B-UD-13, Dated 4<sup>th</sup> December, 1992 and has come into force with effect from the 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land of bearing Survey No. 121/1 and 121/2 Mouje Navsari, Taluka and District Amravati, admeasuring 0.82 ha. and 3.23 ha. respectively total land admeasuring 4.05 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “No Development Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution dated the 20<sup>th</sup> April 2015 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the Land owners of the said lands deposit Rs. 3,24,000/- towards the 50 % Government share of 5 % premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* chalan dated 12<sup>th</sup> April 2017 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50 % of the 5 % premium amount of Rs. 3,24,000/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati *vide* dated 25<sup>th</sup> April 2017;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notifications dated the 4<sup>th</sup> December, 1992 as follows :—

“In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“The land hearing survey No. 121/1 and 121/2 of mouje Navasari Tq. and Dist. Amravati admeasuring 0.82 ha. and 3.23 ha. respectively, total land admeasuring 4.05 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions :—

*Condition No. 1 :—*As per the Sanctioned Development control and promotion Regulations, in addition to open space it is mandatory to provide necessary amenities space.

*Condition No. 2 :—*It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

*Condition No. 3 :—*If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation Amravati in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

- |       |                                              |                                                   |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (i)   | After final approval of layout               | Sale of 25 % of total plots shall be permissible  |
| (ii)  | After completion of 40 % of civic            | Sale of 50 % of total plots shall be permissible  |
| (iii) | After completion of 60 % of civic Amenities  | Sale of 75 % of total plots shall be permissible  |
| (iv)  | After completion of 80 % of civic Amenities  | Sale of 90 % of total plots shall be permissible  |
| (v)   | After completion of 100 % of civic Amenities | Sale of 100 % of total plots shall be permissible |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

*Condition No. 4 :—*In case of non-compliance of above condition, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जून २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-प्र. क्र. ५२-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-सी. आर. ९०-९० (बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शिट क्रमांक १६ ए, प्लॉट क्रमांक १ मधील १,२६२ हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) “आ. क्र. ३०६, सिटी बस स्टॅन्ड ” या आरक्षणांमध्ये दर्शविले आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

अ.-एक-अ-५ (१३९५).

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २० ऑगस्ट, २०१६ रोजी सर्वसाधारण ठराव क्र. ६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणांमधील जमीन १.२६२ हे. आर पैकी ०.२५२२ हे. आर (२५२२ चौ. मी.) ही सांस्कृतिक भवनाकरीता (शादी हॉल) आरक्षित करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर तसेच जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी दिनांक १३ जून, २०१७ चे पत्रानुसार उपलब्ध करून दिलेल्या ना हरकत पत्रानुसार प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करावा असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे .-

### नोंद

“ मौजे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शिट क्र. १६ ए, प्लॉट क्र. ०१ मधील “ आ. क्र. ३०६-सिटी बस स्टॅन्ड ” या आरक्षणांमधील १.२६२ हे. आर पैकी ०.२५२२ हे. आर (२५२२ चौ. मी.) जमीन ही भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटींवर सांस्कृतिक भवनाकरीता (शादी हॉल) आरक्षित करण्यात येत आहे. ”

**अट क्रमांक १ :-**ज्या प्रयोजनाकरिता ना-हरकत देण्यात येत आहे, त्याच प्रयोजनाकरिता जागेचा वापर करावा.

**अट क्रमांक २ :-**विकास आराखड्यामध्ये बदल झाल्यानंतर उक्त जागा या कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावी.

**अट क्रमांक ३ :-**नियमानुसार वाणिज्य प्रयोजनाकरिता होणारी किंमत या कार्यालयास भरणा करावी लागेल.

उक्त, फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**म. मो पाटील,**

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23rd June 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-CR-52-2017-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati (Revised) has been sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS 2892-1180-C. R. 90-92-(B)-UD-13, dated 4<sup>th</sup> December, 1992 and has come into force with effect from the 25<sup>th</sup> February 1993, (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Sheet No. 16 A, Plot No. 01 of Mouje Badnera, admeasuring 1.262 hect. (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Site No. 306-City Bus Stand” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, as per the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Corporation, Amravati vide its General Body Resolution No. 6 dated 20<sup>th</sup> August 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the land bearing Sheet No. 16 A, Plot No. 01 admeasuring 0.2522 hect. (2522 sq. mt) out of 1.262 hect. from the said Reservation and reserved the same as Cultural Center (Shadi Hall), (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and considering the N.O.C. given by the Collector, Amravati vide letter dated 13<sup>th</sup> June 2017, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan and for that purpose amends the above said Notification dated 24<sup>th</sup> December, 1992 as follows :—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry”—

*ENTRY*

“The land bearing Sheet No. 16 A, Plot No. 01 of mouje Badnera admeasuring 0.2522 hect. (2522 sq. mt) out of 1.262 hect. as shown on the part plan, is deleted from the Reservaion “Site No. 306-City Bus Stand” and the land so released is being reserved for the Cultural Centre (Shadi Hall)” subject to following conditions :-

*Condition No. 1 :-*The said land is only use for the Shadi Hall purpose only.

*Condition No. 2 :-*Grant of the land permission shall be taken from the Collector Amravati.

*Condition No. 3 :-*Cost of the land shall be deposited to Collector, Amravati.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government webside *www.maharashtra gov. in*

By order and in the name of the Govenor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जून २०१७.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-प्र. क्र. ५६-२०१६-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र. क्र.-सीआर९०-९२ (बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शिट. क्र. ११ सी, प्लॉट क्र. १२ मधील ०.७८८ हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) “आ. क्र. ३२४ पार्क” या आरक्षणांमध्ये दर्शविले आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २० ऑगस्ट २०१६ रोजी सर्वसाधारण ठराव क्र. ४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिन उक्त आरक्षणांमधील जमिन ०.७८८ हे. आर पैकी ०.१४३८ हे. आर (१४३८ चौ.मी.) ही सांस्कृतीक भवनाकरिता आरक्षित करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर तसेच जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी दिनांक १३-६-२०१७ चे पत्रानुसार उपलब्ध करून दिलेल्या ना हरकत पत्रानुसार प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

#### नोंद

“मौजे बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शिट. क्र. ११ सी, प्लॉट क्र. १२ मधील “आ. क्र. ३२४ पार्क” या आरक्षणांमधील ०.७८८ हे. आर पैकी ०.१४३८ हे. आर (१४३८ चौ.मी.) जमीन ही भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीवर सांस्कृतीक भवनाकरिता आरक्षित करण्यात येत आहे.”

**अट क्रमांक १:** ज्या प्रयोजनाकरिता ना-हरकत देण्यात येत आहे, त्याच प्रयोजनाकरिता जागेचा वापर करावा.

**अट क्रमांक २:** विकास आराखड्यामध्ये बदल झाल्यानंतर उक्त जागा या कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावी.

**अट क्रमांक ३:** नियमानुसार वाणिज्य प्रयोजनाकरिता होणारी किंमत या कार्यालयास भरणा करावी लागेल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23<sup>rd</sup> June 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-CR-56-2017-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Amravati City, District Amravati (Revised) has been sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92 B-UD-13, Dated 4<sup>th</sup> December, 1992 and has come into force with effect from the 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land of bearing Sheet No. 11C Plot No. 12 Mouje Badnera, admeasuring 0.7780 hect. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “site No. 324 Park” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Municipal Corporation, Amravati *vide* its general body Resolution No. 4 dated the 20<sup>th</sup> August 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati so as to delete the said land bearing Sheet No. 11C, Plot No. 12 admeasuring 0.1438 hect. (1438 sq. m.) out of 0.7880 hect. from the said Reservation and reserved the same as Cultural Center (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and considering the NOC given by the Collector, Amravati *vide* letter dated the 13 June 2017 the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan and for that purpose amends the above said Notifications dated the 24<sup>th</sup> December, 1992 as follows :—

“In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“The land bearing Sheet No. 11C, Plot No. 12 of Mouje Badnera admeasuring 0.1438 hect. (1438sq. m.) out of 0.7880 hect. as shown on the part plan is deleted from the Reservation “Site No. 324 park” and land so released is reserved for the “Cultural Centre” subject to following conditions :—

*Condition No. 1 :—*The said land is only use for the shadi Hall purpose only.

*Condition No. 2 :—*Grant of the land permission shall be taken from the Collector, Amravati.

*Condition No. 3 :—*Cost of the land shall be deposited to Collector, Amravati.

A copy of the Part Plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,  
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

### जिल्हाधिकारी, यांजकडून आदेश

क्रमांक अका-१नपाप्र-कावि-२९९-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) अन्वये, प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, सचिन्द्र प्रताप सिंह, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, यवतमाळ जिल्ह्यातील घाटंजी नगर परिषद सार्वत्रिक निवडणूका, २०१६ च्या सार्वत्रिक निवडणूकीनंतर मुदतीत स्थापन झालेल्या घाटंजी नगरविकास आघाडीचे गटनेता व सदस्यांची नावे खालील अनुसूचीत दर्शविल्यानुसार प्रसिद्ध करित आहे.

#### अनुसूची

नगर पंचायत, घाटंजी

अनु. क्र.	नगर परिषद सदस्याचे नाव	वडिलाचे/पतीचे नाव	कायमचा पत्ता	पक्ष	प्रभाग क्र.	आघाडी नेत्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	विक्रमसिंह ठाकुर	अशोकसिंह	घाटंजी	अपक्ष	प्रभाग क्र. ५ (बी)	विक्रम अशोकसिंह ठाकुर
२	सौ. सुवर्णा गोमासे	गजानन	घाटंजी	अपक्ष	प्रभाग क्र. ५ (अ)	
३	सौ. नयना ठाकुर	शैलेशसिंह	घाटंजी	अपक्ष	थेट नगराध्यक्ष	
४	शाम खांडरे	वसंतराव	घाटंजी	अपक्ष	प्रभाग क्र. ७ (अ)	
५	सौ. सिता गिनगुले	अंनता	घाटंजी	अपक्ष	प्रभाग क्र. १ (अ)	

यवतमाळ :

दिनांक २२ जून २०१७.

सचिन्द्र प्रताप सिंह,

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

### आदेश

क्रमांक अका-१नपाप्र-कावि-३०९-२०१७.—

महाराष्ट्र स्थानिक प्राधिकरण सदस्य अनर्हता नियम, १९८७ चे नियम ४(३) अन्वये, प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, सचिन्द्र प्रताप सिंह, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, यवतमाळ जिल्ह्यातील घाटंजी नगर परिषद सार्वत्रिक निवडणूका, २०१६ च्या सार्वत्रिक निवडणूकीनंतर मुदतीत स्थापन झालेल्या भाराकॉ, भाजपा, शिवसेना व मनसे या गटाचे गटनेता व सदस्यांची नावे खालील अनुसूचीत दर्शविल्यानुसार प्रसिद्ध करित आहे.

#### अनुसूची

नगर पंचायत, घाटंजी

अनु. क्र.	नगर परिषद सदस्याचे नाव	वडिलाचे/ पतीचे नाव	कायमचा पत्ता	पक्ष	प्रभाग क्र.	आघाडी नेत्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	परेश कारीया	शांतीलाल	घाटंजी	भा. रा. कॉ.	प्रभाग क्र. ४ (बी)	परेश शांतीलाल कारीया
२	सौ. सारीका सोनटक्के	चंद्रकांत	घाटंजी	भा. रा. कॉ.	प्रभाग क्र. ४ (अ)	
३	सौ. वर्षा उईके	राजु	घाटंजी	भा. रा. कॉ.	प्रभाग क्र. ६ (अ)	
४	सौ. अर्चना चिह्वाणे	महेंद्र	घाटंजी	भाजपा	प्रभाग क्र. १ (ब)	
५	सौ. विद्या काळे	वसंतराव	घाटंजी	भाजपा	प्रभाग क्र. ८ (ब)	
६	सौ. मंजुषा भरडे	सतिष	घाटंजी	शिवसेना	प्रभाग क्र. ८ (अ)	
७	गजानन भालेकर	अप्पाराव	घाटंजी	मनसे	प्रभाग क्र. ६ (ब)	

यवतमाळ :

दिनांक २२ जून २०१७.

सचिन्द्र प्रताप सिंह,

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.



भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

**अध्यक्ष, नगरपंचायत, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक नपंमा-२७३-२०१७.—

महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एम.यु.एन. २०१४-प्र.क्र. ९४-नावि-१८, दिनांक १७ जुलै २०१५ नुसार मालेगांव ग्रामपंचायत हद्दीचे संपूर्ण क्षेत्र मालेगांव नगर पंचायत, म्हणून गठीत झालेले आहे. त्याचे प्रसिद्धीकरण महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग-१-अ पृष्ठ १ व २ वर दिनांक १७ जुलै २०१५ रोजी झाले आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१), तसेच कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार मालेगांव नगर पंचायतने सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १ दिनांक २८ एप्रिल २०१७ नुसार मालेगांव नगर पंचायत हद्दीच्या संपूर्ण क्षेत्रासाठी सुधारित विकास योजना तयार करावयाची आहे ते क्षेत्र दर्शविणारा मालेगांव नगर पंचायत हद्दीचा नकाशा मालेगांव नगर पंचायत, कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२), अन्वये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत असून अशा हरकती/सूचना असतील तर हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या (तीस दिवस) आत लेखी स्वरूपात मालेगांव नगर पंचायतीकडे देण्यात याव्यात. त्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २३(१) नुसार नगर पंचायत त्यावर योग्य तो विचार करेल.

मालेगांव :  
दिनांक ३ जुलै २०१७.

**सौ. मिनाक्षी परमेश्वर सावंत,**  
अध्यक्ष,  
नगर पंचायत, मालेगाव  
जिल्हा वाशीम.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४९.

**BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NPM-273-2017.—

Whereas, by the Government Notification Urban Development Department No. MUN. 2014-C.R. 94-UD-18, dated 17<sup>th</sup> July 2015 have established Malegaon as new Nagar Panchayat. The Notification has been published in Maharashtra Government Gazette, Extra ordinary Part-1 A dated the 17<sup>th</sup> July 2015 on Page No. 1 and 2.

Malegaon Nagar Panchayat under it's General Body Resolution No. 01 dated 28<sup>th</sup> April 2017 has declared it's intention to prepare the Development Plan of the Malegaon Nagar Panchayat limit as per provision under Section 23(1) and Section 38 of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966. Copy of the Plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is displayed and kept open for inspection of the public on all working days office hours at the office of Malegaon, Nagar Panchayat, Malegaon as required under Section 23(2) Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966.

Suggestions/objections if any which should be communicated in writing within 30 (Thirty) days from the date of the publication of the intention in the Maharashtra Government Gazette, shall be considered by the Malegaon, Nagar Panchayat, Malegaon for consideration under Section 23(1) of the Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966.

Malegaon :  
The 3rd July 2017.

**SAU. MEENAKSHI P. SAWANT,**  
President,  
Nagar Panchayat, Malegaon.  
District Washim.